

CENNÍK realitných služieb



B4 REALITY, s.r.o., Záhradnícka 1023/3, 911 01 Trenčín, IČO: 50 121 839,
DIČ: 2120252937, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, vložka č. 32486/R
a

Ing. Alica Bernáthová - B4 REALITY, Záhradnícka 1023/3, 911 01 Trenčín,
IČO: 46608516, DIČ: 1044279676, IČ DPH: SK 10444279676, Číslo živnostenského
registra: 350 - 32714, Okresný úrad Trenčín

Provízia za sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti:

Provízia je stanovená po vzájomnej dohode - v zmysle sprostredkovateľskej dohody uzatvorenej s klientom. V provízii sú zahrnuté náklady na nábor a inzerovanie nehnuteľnosti, na obhliadky nehnuteľnosti, vypracovanie zmluvnej dokumentácie potrebnej k prevodu vlastníckeho práva a osobnú asistenciu pri prepise nehnuteľnosti

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Provízia je stanovená po vzájomnej dohode - v zmysle sprostredkovateľskej dohody uzatvorenej s klientom. Zvyčajne je provízia vo výške nájomného za jeden mesiac užívania nehnuteľnosti (bez cien energií). Provízia je účtovaná prenajímateľovi.

Individuálne služby a úkony (len ak nie sú zahrnuté v cene provízie):

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	100 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti.
Inzerovanie nehnuteľnosti	50 € / týždeň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, v tlačенých médiách a pod.)
Obhliadky	200 € / mesačne	Nárok na náhradu paušálneho mesačného poplatku vzniká realitnému sprostredkovateľovi len vtedy, ak na nehnuteľnosti uskutoční najmenej 3 obhliadky v príslušný mesiac, vždy s potenciálnym záujemcom (záujemcami).

Osobná asistencia	50 € / za každú začatú polhodinu	Ak je potrebné v prospech klienta niečo zabezpečiť alebo ak si klient vyžiada osobnú prítomnosť / asistenciu realitného sprostredkovateľa pri niektorom z úkonov, ktorý nie je ako úkon samostatne týmto cenníkom paušálne spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu vo výške 50 € / za každú začatú polhodinu.
Zabezpečenie dokumentu z úradu / inštitúcie	30 €	Ak je potrebné v prospech klienta niečo zabezpečiť, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náklady spojené s vystavením dokumentu, ktoré si účtuje tretia strana za jeho vyhotovenie a zároveň náhradu v paušálnej výške 30 €.
Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy (budúcej kúpnej zmluvy)	100 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy	200 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy alebo budúcej nájomnej zmluvy	100 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
Zastupovanie pri kúpe nehnuteľnosti	500 €	